

(projekt umowy)  
**UMOWA NR ST-IV.273.15.2011**

zawarta w dniu .....**2011 r.** w Kołobrzegu pomiędzy:

- 1. Powiatem Kołobrzesckim – Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu**, z siedzibą przy ulicy **Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:  
**1/ Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzesckiego**  
**2/ Mirosława Tessikowskiego – Wicestarostę Kołobrzesckiego, a firmą**
- 2. ....** reprezentowaną przez ..... zwaną dalej „**Inspektorem**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### **§ 1**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Przebudowa obiektu mostowego usytuowanego w ciągu drogi powiatowej nr 0310Z w km 4+813 w miejscowości Karcino położonej na działkach 500/3 obręb Karcino – rzeka Łużanka oraz 468/2 i 738 obręb Karcino – drogi powiatowe”, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i dokumentacji projektowej na wyżej wymienione roboty budowlane. Inspektor będzie świadczyć swoją usługę w trakcie wykonywanych robót budowlanych, w tym także wykonywanych w ramach zamówień dodatkowych i uzupełniających, ich rozliczenia oraz w okresie rękojmi za wady robót budowlanych tj. w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

### **§ 2**

- 1.** Inspektor zobowiązuje się świadczyć usługę nadzoru zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
- 2.** Bezpośrednio funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywana przez osobę, posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania objętych umową prac.

### **§ 3**

Usługa nadzoru inwestorskiego świadczona będzie od dnia zawarcia umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych. Przewidywany czas świadczenia usługi obejmie czas trwania robót budowlanych **do 30 października 2011 r.**, i w okresie rękojmi **do 30 października 2014 r.** Okres ten może ulec zmianie na skutek przesunięcia terminu wykonywania robót budowlanych i terminu obejmującego rękojmię za wady.

### **§ 4**

Inspektor zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu na jego pisemny wniosek niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących nadzorowanych prac w trakcie procesu budowlanego oraz w okresie rękojmi.

### **§ 5**

- 1.** Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:
- 2.** Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1. Inspektor oświadcza, iż ocenił prawidłowo i kompleksowo nakład swej pracy związany z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie wnosił dodatkowych roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego w przypadku większych niż przewidywane kosztów.
- 3.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez

Inspektora. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za przekroczenie terminu zapłaty, Inspektorowi przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
6. Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z umowy.

#### **§ 6**

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1/ za zwłokę w dostarczeniu wyjaśnień lub informacji, o których mowa w § 4 – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Inspektora– 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 7**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Inspektora nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

Załączniki:

- oferta Inspektora i SIWZ do postępowania na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru,
- SIWZ z załącznikami na roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Przebudowa obiektu mostowego usytuowanego w ciągu drogi powiatowej nr 0310Z w km 4+813 w miejscowości Karcino położonej na działkach 500/3 obręb Karcino – rzeka Łużanka oraz 468/2 i 738 obręb Karcino – drogi powiatowe”
- dokumentacja projektowa na: Przebudowa obiektu mostowego usytuowanego w ciągu drogi powiatowej nr 0310Z w km 4+813 w miejscowości Karcino położonej na działkach 500/3 obręb Karcino – rzeka Łużanka oraz 468/2 i 738 obręb Karcino – drogi powiatowe”

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....