

(projekt umowy)
UMOWA NR ST.253.2.2012.IV

zawarta w dniu**2011 r.** w Kołobrzegu pomiędzy:

- Powiatem Kołobrzeskim – Starostwem Powiatowym w Kołobrzegu**, z siedzibą przy ulicy **Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
1/ Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzeskiego
2/ Mirosława Tessikowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego, a firmą
- reprezentowaną przez zwaną dalej „**Inspektorem**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inspektora zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

- Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania w ramach umowy pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa ulicy Polnej w miejscowości Ustronie Morskie – droga powiatowa nr 0274Z – etap I”.
- Inspektor w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część umowy oraz wynikające z ustawy Prawo Budowlane.

§ 2

- Inspektor zobowiązuje się świadczyć usługę nadzoru zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
- Inspektor oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał przy pomocy osób posiadających wymagane uprawnienia, niezbędne do wykonywania objętych umową prac.

§ 3

Usługa nadzoru inwestorskiego świadczona będzie od dnia zawarcia umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych. Przewidywany czas świadczenia usługi obejmuje czas trwania robót budowlanych, tj. **do 15 sierpnia 2012 roku** oraz okres rękojmi, tj. **do 15 sierpnia 2015 roku**. Okres ten może ulec zmianie na skutek przesunięcia terminu wykonywania robót budowlanych i terminu obejmującego rękojmię za wady.

§ 4

Inspektor zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu na jego pisemny wniosek niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących nadzorowanych prac w trakcie procesu budowlanego oraz w okresie rękojmi.

§ 5

- Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości:
brutto zł (słownie:), w tym:
▪ netto zł (słownie:)
▪ stawka podatku VAT % tj. kwota (słownie:),
- Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, w okresie ustalonym w § 3. Inspektor oświadcza, iż ocenił prawidłowo i kompleksowo nakład swej pracy związany z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie wnosił dodatkowych roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego w przypadku większych niż przewidywane kosztów.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez

- Inspektora. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Za przekroczenie terminu zapłaty, Inspektorowi przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
 6. Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z umowy.
 7. Zmiana wysokości stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia brutto.

§ 6

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za opóźnienie w dostarczeniu wyjaśnień lub informacji, o których mowa w § 4 – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Inspektora – 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Inspektora nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

Załączniki:

- oferta Inspektora i SIWZ do postępowania na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru,
- SIWZ z załącznikami na roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Przebudowa ulicy Polnej w miejscowości Ustronie Morskie – droga powiatowa nr 0274Z – etap I”
- dokumentacja projektowa na: „Przebudowę ulicy Polnej w miejscowości Ustronie Morskie – droga powiatowa nr 0274Z – etap I”

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....